

# 商品概要説明書

2024年4月1日現在

## 商品名：住宅サポートローン（一般社団法人しんきん保証基金保証）

ご利用いただける方	<p>次の条件をすべて満たされる方</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・年齢が満20歳以上の個人（個人事業主含む）の方</li> <li>・安定継続した収入のある方</li> <li>・日本国籍を有する方、または永住者および特別永住者の方</li> <li>・保証会社（一般社団法人しんきん保証基金）の保証を得られる方</li> <li>・島根県全域および鳥取県米子市（旧淀江町を除く）、境港市のいずれかに住所またはお勤め先のある方</li> <li>・申込日時点または貸付実行日時点において当金庫の基金保証付住宅ローン（有担保）が次のいずれかの条件を満たし、最終返済時の年齢が満80歳以下の者</li> </ul> <p>※当該住宅ローンの連帯債務者（予定者を含む）も対象</p> <p>①本審査結果が「可決」、「条件付可決」（条件を満たせるものに限る）のいずれか（回答有効期間内のものに限る）</p> <p>②契約中で貸付実行日から6ヵ月以内</p>
お使いみち	<p>①住宅ローンの対象物件にかかる次の資金</p> <p>a. インテリアや家電等購入資金</p> <p>b. 引越費用、仮住まい費用</p> <p>※申込日時点で支払日から3ヵ月以内のものに限り支払済資金も可</p> <p>②申込者または申込者の家族（配偶者、直系尊属（配偶者の直系尊属を含む）、子、孫）が使用する自家用自動車（オートバイ、自転車を含む）の購入等にかかる資金</p> <p>※購入資金のほか、車検・修理費用、パーツ・オプションの購入・取付費用、自動車保険費用、運転免許取得費用、車庫設置費用、電気自動車用充電設備の購入・設置費用を含む</p> <p>③申込者が当金庫を含む金融機関・信販会社等から借り入れたローン（無担保）の借換え資金（借換えに伴う繰上完済にかかる手数料を含む）</p> <p>※当座貸越型消費者ローンの借換え資金は、当該ローンを解約する場合に限る</p>
ご融資形式	証書貸付
ご融資金額	500万円以内(1万円単位)
ご融資期間	3ヵ月以上40年以内かつ当該住宅ローンの保証期間内
ご返済方法	<p>毎月元金均等・元利均等割賦返済</p> <p>元金返済据置期間は1年以内</p> <p>※保証金額の50%以内につき6ヵ月ごとの増額（ボーナス）返済併用も可</p>
ご融資利率	<p>貸付期間：3ヵ月以上20年以内 変動2.50%（保証料含む）</p> <p>貸付期間：20年超40年以内 変動3.00%（保証料含む）</p>
必要書類	<p>【本人確認書類】</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・運転免許証等</li> </ul> <p>【資金使途確認書類】</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・支払済資金の場合は、領収書、通帳等</li> <li>・お使いみち③に該当する場合、当初の資金使途が確認できる書類は不要</li> </ul> <p>【年収確認書類】</p> <p>当該住宅ローンの申込みにおいて年収確認書類を提出している場合は不要</p>
保証料率	保証料はお借入利率に含まれています
保証人・担保	原則不要です

1/2

商品名：住宅サポートローン（一般社団法人しんきん保証基金保証）

遅延損害金	年率 18.25%
その他参考となる事項	<ul style="list-style-type: none"><li>・店頭にお申し出いただければ返済額を試算いたします。</li><li>・保証会社の審査結果によっては、ご要望に添えない場合もございます。 なお、審査結果の内容等についてはお答えいたしかねますのでご了承下さい。</li><li>・その他詳細については窓口へお問い合わせください。</li></ul>