商品概要説明書

2025年6月15日現在

				2025年6月15日現在			
	商品名	国保証㈱ 保証)					
stage		1 st stage	2 nd stage	3rd stage			
ご利用いただける方		・年齢が満20歳以上満65歳未満の個人(個人事業主含む)の方 ※ただし、最終返済時満80歳未満 ※加入する団信の種類により異なる場合があります。					
		給与所得者 5年以上	給与所得者 2年以上	給与所得者 最低 1 年以上			
	勤続年数	医師、弁護士、公認会計士、税理士および公務員の方・・・1年以上 (法人役員・個人事業主・親族経営法 人勤務の方は対象外)	法人役員・個人事業主・親族経営法 人勤務の方・・・3年以上かつ通年決 算3期以上 医師、弁護士、公認会計士、税理士	法人役員・個人事業主・親族経営法人 動務の方・・・2年以上かつ通年決算2 期以上			
			および公務員の方 ・・・1年以上	州以工			
	年間収入	医師、弁護士、公認会計士、税理士および公務員の方 ・・・100万円以上 上記以外の方 ・・・500万円以上	100万円以上	100万円以上			
	団体信用生命保 険	要加入 「一般団信」、「がん保障特約付団信」、「三大疾病保障特約付団信(就業不能保障保険 付)」、「三大疾病保障特約付団信」から選べます。					
その他		・住宅金融支援機構証券化商品「フラット35(買取型)」を本商品と同一金融機関にて利用の方に限ります。 ・安定継続した収入のある方 ・保証会社(全国保証㈱)の保証を得られる方					
ご住所・勤務先		島根県全域および鳥取県米子市(旧淀江町を除く)、境港市のいずれかに住所またはお勤め先のある方。					
収入合算		お取扱いできません。	次の①~③の全てに該当する: 1/2 を限度に合算可能) ①満20歳以上65歳未満 ②借入者と同条件を満たす方 ③同居する配偶者(同性パート: ※原則、収入合算者は連帯保証人	ナー含む)および親・子			
	借換特例合算	お取扱いできません。	次の①~③の全てに該当する方のうち1名限り(資金使途が借換の場合、合算者1名の年収の全額を合算可能) ①満20歳以上65歳未満 ②借入者と同条件を満たす方 ③同居する配偶者(同性パートナー含む)および親・子 ※原則、収入合算者は連帯債務者とします。				
お使いみち		①住宅(マンション含む)購入資金(新築・中古) ②住宅の新築資金 ③住宅のリフォーム資金 ④住宅用発電設備および省エネ設備にかかる資金 ⑤住宅に付随するインテリアおよびエクステリア資金 ⑥住宅ローンの借換資金 ⑦上記にかかる諸費用資金 ※土地購入のみの融資は対象とはなりません	①土地購入資金 ②住宅(マンション含む)購入資金 (新築・中古) ③住宅の新築資金 ④住宅のリフォーム資金 ⑤住宅用発電設備および省エネ設備にかかる資金 ⑥住宅に付随するインテリアおよびエクステリア資金 ⑦住宅ローンの借換資金 ⑧上記にかかる諸費用資金	①土地購入資金 ②住宅(マンション含む)購入資金(新築・中古) ③住宅の新築資金 ④住宅のリフォーム資金 ⑤住宅用発電設備および省エネ設備にかかる資金 ⑥住宅に付随するインテリアおよびエクステリア資金 ⑦住宅ローンの借換資金 ⑧上記にかかる諸費用資金			



商品名:しましん住宅ローン「住まいるサポート」(全国保証㈱ 保証) 【フラット35(買取型)後順位対応商品】					保証)		
stage				2 nd stage		3 rd stage	
	※諸費用の範囲 ・お借入に伴う諸費用(保証料、保証会社・当金庫 事務手数料、印紙税、繰上完済手数料、経過利息) ・住宅取得に伴う諸費用(火災・地震保険料、登記費用、仲介手数料、水道負担金、修繕積立基金) ・引越し費用(業者委託するものに限る) ・その他、住宅関連資金で保証会社が特別に認めた費用						
ご融資形式	証書貸付(つなぎ融	資については	手形貸	貸付または証書貸付)			
ご融資金額	※本件を含む保証	1 0 0 万円~ 6 , 0 0 0 万円以内 (1 万円単位) ※本件を含む保証会社(全国保証㈱)の保証付融資の累積保証金額が 6,000 万円以内であること。					
年収倍率	融資金額は年収0	6倍以内	定めなし (ただし、一定の年収倍率を考慮します。)			霊します。)	
対象物件	・土地の登記上の ②建物 ・専用住宅に限定 ・延床面積が5	土地面積が原則60㎡以上 土地の登記上の地目が宅地 建物 専用住宅に限定 ・延床面積が50㎡以上		①土地 ・土地面積が原則60㎡以上 ・土地の登記上の地目が宅地 ②建物 ・事業併用住宅も可能 (居住部分が1/2以上であることが条件) ・延床面積が50㎡以上			
	条件です。	· C1&、 330. 4.	一以四	に産業されたもの、	が、フサイ画領が、フ	の川政工であることが	
借地	お取扱いでき	ません			お取扱い可能		
ご融資限度	担保評価額の100%以内 ※一定の条件により、担保評価額を超過した部分について超過保証料を徴求のうえ、取扱 うことが可能:上限500万円(3rd stage は上限:200万円)						
お借入期間	※マンションの中 年数(最長35 となります。	※「ずっと住まいる(全期間固定金利型)」の場合には、お借入期間は15年以上である必					
	・本件借入およびその他のすべての借入にかかる年間元利金返済額の合計の年収に対する 割合が、次の割合の範囲内であること。1st stage2nd stage および3rd stage						
	 	T st 一 一 一 耐用年数を超過し		stage 耐用年数内の	2nd stage み 耐用年数を超過し	Sよひ3rd stage 耐用年数内の	
		た物件取得の		物件取得の場合	た物件取得の場合	物件取得の場合	
	300万円未満	10%(※)		20%(※)	15%	25%	
返済負担比率	400万円未満	15%(※)		25%(※)	20%	30%	
	400万円以上	20%(※)		30%(※)	25%	35%	
	500万円以上	20%		30%	25%	35%	
	800万円以上	25%		35%	25%	35%	
	(※)医師・弁護士・公認会計士・税理士、公務員の方						
担保掛目	80%	80%		80%(借地の場合は60%)			
担保	抵当権第2順位(フラット35の後順位)を設定させていただきます。						



### ### ### ### ### ### #############	商品名			Èまいるサポート」 後順位対応商品】	(₹	全国保証例	以保証)	
展証料 通常保証料:113,690円 超過保証料:142,110円 超過保証料:198,960円 超過保証料:426,350円 超過保証料:710,590円 超過保証料:994,820円 通常保証料:128,094,820円 通常保証料:198,960円 超過保証料:994,820円 通常保証料:994,820円 通常保証料:994,820円 通常保証料:994,820円 通常保証料:994,820円 通常保証料:594,820円 通常保証料:594,820円 高常保証料:594,820円 超過保証料:994,820円 高度金元高	stage	1 st stag	ge	2 nd stage			3rd stage	
展証料 超過保証料・426、350円 超過保証料・710、590円 超過保証料・994、820円 通常保証料は、担保価格(担保財目適用後の価格)までの融資額、超過保証料は、融資額のうち担保価格を超過する幅に対してかかる保証料です。		貸付金額 1, 0 0 0 万円・貸付期間 2 0 年・元利均等返済の場合						
通常保証料は、担保価格(担保掛目通用後の価格)までの融資額、超過保証料は、融資額のうち担保価格を超過する額に対してかかる保証料です。 原則不要(全国保証制 保証) 原拠技不可	/모 ≡고 쏘게							
連帯保証人	休証料							⊐ / ≡
## 保証人					性質額	、超適保証制	料は、融質額のうち担保	卡1曲
親子リレーローン 取扱不可 取扱不可 取扱不可 取扱不可 取扱不可 取扱不可 取扱不可 取扱不可 取扱不可 ※親子リレーローンについての詳細は、別途『しましん住宅ローン関連補足説明書』をご参照下さい。 毎月元金均等または元利均等分割返済とします。 なお、ご融資金の 50%以内で 6 カ月ごとのボーオバによる増額返済併用も可能です。 但し、給与所得者以外の者(自営業者等)については、ボーオ返済併用はできないものとします。 ・ 大災保険 (全資付期間を通じて付保していただきます。) (全資付期間を通じて付保していただきます。) (全資付期間を通じて付保していただきます。) (全資付期間を通じて付保していただきます。) (主宅ローン物定 変更手数料 (消費税込) 55,000 円 固定金利再選択時 5,500 円 変動金利型 5,500 円 を動金利型 5,500 円 回定金利期間選択型 22,000 円 2 段階固定金利型 5,500 円 回定金利型 5,500 円 回定金利型 5,500 円 回定金利型 5,500 円 2 段階固定金利型 5,500 円 2 段階固定金利型 5,500 円 回定金利型 5,500 円 2 段階固定金利型 5,500 円 3,000	 連帯保証人							
取扱不可 承継者年齢 満 20 歳以上 50 歳未満(完済時年齢満 80 歳未満) ※債務者および承継者を連帯債務者とします。 ※親子リレーローンについての詳細は、別途にましん住宅ローン関連補足説明書座ご参照でさい。 毎月元金均等または元利均等分割返済とします。 なお、ご融資金の 50%以内で 6 ヵ月ごとのポーナスによる増額返済併用も可能です。 但し、給与所得者以外の者 (自営業者等)については、ポーナス返済併用はできないものとします。 1 年以内の据置は、毎月利払いがあるものについて可能とします。 2 建物に長期火災保険をおかけいただきます。 (全貸付期間を通じて付保していただきます。) 住宅ローン和定 返済条件変更 11,000 円 夜重全利再選択時 5,500 円 (消費税込) 変動金利型 5,500 円 (消費税込) 変動金利型 5,500 円 2 段階固定金利型 5,500 円 2 段階固定金利型 5,500 円 2 段階固定金利型 33,000 円 3 (2 段階固定金利型 3 (2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2	建市水皿 八	※但し、収入合算	者は、必ず道			务者となる	ことが必要です。	
親子リレーローン						15 15		
※商者が債務額の 50% ずつ団信に加入するものとします。 ※親子リレーローンについての詳細は、別途『しましん住宅ローン関連補足説明書』をご参照下さい。 毎月元金均等または元利均等分割返済とします。 なお、ご融資金の 50%以内の 6 カ月ごとのが「ナスによる増額返済併用も可能です。 但し、給与所得者以外の者(自営業者等)については、ボース返済併用はできないものとします。1 年以内の据置は、毎月利払いがあるものについて可能とします。 建物に長期火災保険をおかけいただきます。(全貸付期間を通じて付保していただきます。) (全貸付期間を通じて付保していただきます。) (全官ローン約定 返済条件変更 11,000 円 固定金利再選択時 5,500 円 変動金利型 5,500 円 国定金利期間選択型 22,000 円 2 段階固定金利型 5,500 円 全期間 国定金利型 5,500 円 全期間 国定金利型 5,500 円 全期間 国定金利型 110,000 円 日定金利期間選択型 110,000 円 全期間 国定金利型 5,500 円 2 段階固定金利型 5,500 円 2 段階固定金利型 5,500 円 2 段階固定金利型 5,500 円 5,500 円 110,000 円 5,500 円 3,500 円 5,500 円		取扱不可	-					満)
※親子リレーローンについての詳細は、別途『Lましん住宅ローン関連補足説明書』をご参照下さい。 毎月元金均等または元利均等分割返済とします。 なお、ご融資金の 50%以内で 6 カ月ごとのボーオスによる増額返済併用も可能です。 但し、給与所得者以外の者(自営業者等)については、ボーオス返済併用はできないものとします。1 年以内の据置は、毎月利払いがあるものについて可能とします。 建物に長期火災保険をおかけいただきます。 (全貸付期間を通じて付保していただきます。) (全貸付期間を通じて付保していただきます。) (全貸付期間を通じて付保していただきます。) (主宅ローン取扱手数料(消費税込) 55,000 円	親子リレーローン 	40.001						
		ツ 朝マロ ロ ハ	ついての計(細					
である。 では、ご融資金の 50%以内で 6 カ月ごとのボースによる増額返済併用も可能です。 但し、給与所得者以外の者(自営業者等)については、ボース返済併用はできないものとします。1 年以内の据置は、毎月利払いがあるものについて可能とします。					一ノ関	建佣正詋明書	引をこ参照下さい。	
世紀 (1 年以内の据置は、毎月利払いがあるものについて可能とします。 1 年以内の据置は、毎月利払いがあるものについて可能とします。 2 建物に長期火災保険をおかけいただきます。 (全貸付期間を通じて付保していただきます。)					トス台	一方:大任日	3 ± 可能です	
大災保険 では	ご返済方法							+
上 次								
(全貸付期間を通じて付保していただきます。) 住宅ローン和皮 変更手数料 (消費税込) 55,000 円 返済条件変更 固定金利再選択時 変動金利適用中に固定金利へ変更時 5,500 円 5,500 円 一部 繰上返済 手数料 (消費税込) 変動金利型 全期間 固定金利型 5,500 円 5,500 円 全期間 固定金利型 を部 繰上返済 手数料 (消費税込) 変動金利型 全部 線上返済 55,000 円 51,77円以上 51,77円以上 2 段階固定金利型 110,000 円 60 上※1 の場合 5,500 円 2 段階固定金利型 全部 線上返済 2 段階固定金利型 全期間 固定金利型 10,000 円 51,000 円 51,000 円 51,000 円 51,000 円 保証会社 事務手数料 (消費税込) 55,000 円 51,000 円 51,000 円 51,000 円 ※1 次のいずれかに該当する場合								
住宅ローン和扱手数料(消費税込) 55,000 円 住宅ローン約定変更手数料(消費税込) 返済条件変更 11,000 円 変更手数料(消費税込) 変動金利適用中に固定金利へ変更時 5,500 円 一部繰上返済手数料(消費税込) 変動金利型 5,500 円 2 段階固定金利型 5,500 円 全期間 固定金利型 5,500 円 全期間 5,500 円 110,000 円 全期間 固定金利型 5,500 円 560円 10,000 円 110,000 円 全部 2 段階固定金利型 2 段階固定金利型 2 段階固定金利型 5,500 円 110,000 円 110,000 円 全期間 固定金利型 5,500 円 2 段階固定金利型 5,500 円 110,000 円 全期間 固定金利型 5,500 円 55,000 円 110,000 円 全期間 5,500 円 55,000 円 55,000 円 ※1 次のいずれかに該当する場合 55,000 円 55,000 円	火災保険			· - · · ·				
住宅ローン約定変更手数料(消費税込) 返済条件変更		(17)	CIJACOC	<u> </u>				
変更手数料 (消費税込)固定金利再選択時 変動金利適用中に固定金利へ変更時5,500 円 変動金利型変動金利型5,500 円 変動金利型22,000 円 2 段階固定金利型全期間 (消費税込)変動金利型5,500 円 2 段階固定金利型を動金利型 (消費税込)変動金利型 (消費税込)110,000 円 33,000 円 (日定金利期間選択型 2 段階固定金利型 全期間 2 段階固定金利型 全期間 2 段階固定金利型 全期間 3 3,000 円 5 600 円 5 600 円 5 600 円 3 5 600 円 5 6 7円以上 5 6 7円以上保証会社 ※1次のいずれかに該当する場合		住宅ローン取扱手数料(消費税込) 55,000円						
(消費税込) 変動金利適用中に固定金利へ変更時 5,500 円 変動金利型 5,500 円 固定金利期間選択型 22,000 円		住宅ローン約定				11,000 円		
全年 大学		変更手数料	固定金利再選択時		5,500 円			
各種手数料 住宅ローン 繰上返済 (消費税込) 変動金利型 55,000 円 全部 繰上返済 変動金利型 33,000 円 全部 繰上返済 室動金利型 但し※1 の場合 55,500 円 全部 繰上返済 2段階固定金利型 0 0 0 円 全部 繰上返済 2段階固定金利型 55,500 円 全期間 度金利型 55,500 円 全期間 度金利型 55,000 円 全期間 度金利型 50,000 円 大のいずれかに該当する場合 55,000 円		(消費税込)	変動金利道	変動金利適用中に固定金利へ変更時			5,500 円	
各種手数料住宅ローン 繰上返済変動金利型5百万円未満55,000 円手数料 (消費税込)変動金利型33,000 円全部 繰上返済宣定金利型0場合全部 繰上返済2段階固定金利型0場合全部 線上返済2段階固定金利型55,000 円全期間 度金利型55,000 円全期間 度金利型55,000 円日定金利型51万円以上110,000 円保証会社 事務手数料 (消費税込)55,000 円※1 次のいずれかに該当する場合		繰上返済 手数料	一部	変動金利型			5,500 円	
住宅ローン 繰上返済 全期間 55,000円 110,000円				固定金利期間選択型			22,000 円	
住宅ローン 全期間 55,000 円 110,000 円 110,000 円 110,000 円 2				2 段階固定金利型	2 段階固定金利型			
各種手数料				全期間	返	5 百万円未満	55,000 円	
(消費税込) 全部 繰上返済 10定金利期間選択型 但し※1 の場合 5,500 円 全期間 全期間 固定金利型 5百万円未満 55,000 円 55,000 円 日と※1 の場合 5,500 円 110,000 円 保証会社 事務手数料(消費税込) 55,000 円 ※1 次のいずれかに該当する場合				固定金利型	刊 額	5 百万円以上	110,000 円	
全部 繰上返済 2 段階固定金利型 5,500 円 全期間 固定金利型 5 百万円未満 5 百万円以上 55,000 円 保証会社 事務手数料(消費税込) 55,000 円 ※1 次のいずれかに該当する場合 55,000 円	各種手数料		-	変動金利型	変動金利型		33,000 円	
操上返済 2 段階固定金利型 5,500 円 全期間 5 百万円未満 55,000 円 110,000 円 110,000 円 110,000 円 110,000 円 ※1 次のいずれかに該当する場合				固定金利期間選択型		但し※1 の場合		
全期間 55,000円 110,000円 11				2 段階固定金利型	定金利型		5,500 円	
日之					返済	5 百万円未満	55,000 円	
※1 次のいずれかに該当する場合					額	5 百万円以上		
(1)繰上完済の金額が 300 万円以下		1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1						
		①繰上完済の金額が 300 万円以下						
		②繰上完済の原資が退職金						
③住宅ローン対象物件の売却に伴う繰上完済 		0/11年11年ノ州家物件の元却に行う繰上元済						
※その他に、契約書に添付する印紙税、抵当権設定に係る諸費用、火災保険料等が必要となります。		※その他に. 契約:	書に添付する	印紙税、抵当権設定に係る	る諸費	用、火災保险	料等が必要となります。	



商品名: しましん住宅ローン「住まいるサポート」(全国保証㈱ 保証) 【フラット35(買取型)後順位対応商品】						
stage	1 st stage	2 nd stage	3 rd stage			
		ていただきます。(別途、保証 択型、全期間固定金利型、ま <i>†</i>				
		変動金利型				
	固定金和	川期間選択型 3年・5年・1	0年・15年			
		全期間固定金利型				
│ │お借入利率		2 段階固定金利型				
	きます。 ※「三大疾病保障特約付団信	の場合は、当金庫所定の利率に (就業不能保障保険付)」「三2 率に0.3%上乗せさせていた	大疾病保障特約			
	※お借入利率は、事前審査申 含む)するものについては	込日から6ヶ月以内に融資実行 、事前審査申込日または実行時 前審査申込日から6ヶ月経過で	テ(つなぎ資金 寺のいずれかの	利率を適用でき		
変動金利型	・お借入利率は、基準金利の下げするものとして、6ヶ月にするものと回、6ヶ月に変動用は年2回、6ヶ月に・変動日は毎年4月1日と10・新聞日は毎年の適用開中で期間中で期間中で期間でも、10を変更は、新返済を10を変更は、新返済を5回が表際の変列を10を表別である。20を表別では、第2を表別である。20を表別では、第2を表別では、第2を表別では、第2を表別では、表別では、表別では、表別では、表別では、表別では、表別では、表別では、	0月1日とします。 6月又は12月の約定返済日の 特約書を差し入れることにより 定金利型・2段階固定金利型へ 1日の基準日を5回経過した 、残存借入期間等に基づいて 額×1.25倍」を限度としま までは、その間に借入利率の 0月1日の基準日を5回経過	語と 型固の で 日と 田田定変に出。がご は も も も も も も も も も も も も も	上げまたは引き 選択型へ 変 変 変 変 変 変 変 変 変 変 変 る た り る し し ま ま 1 り の を り の り に り う に り う に り う り う り り り り り り り り		
固定金利 期間選択型	 ・金庫が別に定める金利とし、お借入時に固定金利適用期間(3年・5年・10年・15年)をご選択いただきます。 ・お選びいただいた固定金利適用期間中は固定金利となります。 ・固定金利適用期間中は返済金額の見直しはありません。 ・固定金利期間中は他の金利タイプへの変更はできません。 ・固定金利適用期間終了時には変動金利型または固定金利期間選択型のいずれかをお選びいただきます(全期間固定金利型・2段階固定金利型への変更は不可)。その際、新借入利率、残存元金、残存借入期間等に基づき新返済金額を見直しさせていただきます。なお、再度固定金利を選択した場合の金利は、借入当初の金利とは異なる可能性があります。 					
全期間固定金利型	・金庫が別に定める金利とし、 ・お借入時の金利を完済時まで ・完済時まで返済金額の見直し ・完済時まで他の金利タイプ ・他の金利タイプから全期間	で適用します。 しはありません。	ん 。			



商品名:しましん住宅ローン「住まいるサポート」(全国保証㈱ 保証) 【フラット35(買取型)後順位対応商品】						
stage	1 st stage	2 nd stage	3 rd stage			
・金庫が別に定める金利とし、全期間固定金利とします。 ・お借入時から10年目までの金利と、11年目から完済時までの金利の2段[
遅延損害金	年率18.25%					
金利情報の入手方 法	店頭窓口までお問い合わせください。					
返済額の試算	店頭にお申し出いただければ返済額を試算いたします。					

