商品概要説明書

2025年6月15日現在

・年齢が満2 0歳以上満6 5歳未満の個人(個人事業主含む)の方 ※ただし、最終返済時満8 0歳未満 ※加入する団信の種類により異なる場合があります。 会社員 ・・・3年以上 自営業者 ・・・3年以上 自営業者 ・・・3年以上 前年年収が会社員・会社役員の場合300万円以上、自営業者の場合100万円以上の方。(安定継続した収入のある方) 団体信用生命保 酸 返済実績 (借換の場合) ご住所・動務先 ・住宅の新築、購入資金 ・マンションの購入資金 ・では空の当改業、嫌補資金 ・性宅の新築、購入資金 ・では空の当改業、嫌補資金 ・性宅の一般団体質を会します。 ・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・	茄 口 夕)	: しましん住宅ローン「住まいるプレミア」(2段階固定金利型)
※ ※ ※ ※ ※ ※ ※ ※ ※ ※ ※ ※ ※ ※ ※ ※ ※ ※ ※		
※加入する団信の種類により異なる場合があります。 会社員 ・・・・1年以上 自営業者 ・・・・3年以上 自営業者 ・・・・3年以上 自営業者 ・・・・3年以上 の方。 (安定継続した収入のある方) 団体信用生命保 原則として、一般団信、三大疾病団信(就業不能保障保険付)、三大疾病団信、がん団信、しずれかの団信を付保することとします。 返済実績 (借換の場合) ご住所・勤務先 島根県全域および鳥取県米子市(旧淀江町を除く)、境港市のいずれかに住所またはお勤め先のある方。 ・住宅の新築、購入資金・マンションの購入資金・ロ・ロ・ロ・ロ・ロ・ロ・ロ・ロ・ロ・ロ・ロ・ロ・ロ・ロ・ロ・ロ・ロ・ロ・ロ	ご利用いただける方	
会社員 ・・・・3年以上 自営業者 ・・・・3年以上 自営業者 ・・・・3年以上 前年年収が会社員・会社役員の場合300万円以上、自営業者の場合100万円以上の方。(安定継続した収入のある方) 団体信用生命保 原則として・一般団信、三大疾病団信(就業不能保障保険付)、三大疾病団信、がん団信、 じずれかの団信を付保することとします。 返済実績 (借換の場合) 1年以上(直近1年間に、日数延滞を含む延滞がないこと) 島根県全域および鳥取県米子市(旧淀江町を除く)、境港市のいずれかに住所またはお勤め先のある方。 ・ 住宅の新祭、購入資金・マンションの購入資金・中古住宅、中古マンションの購入資金・中古住宅、中古マンションの購入資金・中古住宅、中立マンションの購入資金・住宅ローンの借換資金・諸費用(急起費用、各種手数料、印紙代、保険料、消費税、家財購入費用など)※土地購入のみの借換は対象外。 100万円以上5、000万円以下(1万円単位)ただし、以下を限度とします。・購入価格の120%以内 35年以内 ※10年超のご返済期間が必要です。 ・ 当金庫所定の利率を適用させていただきます。 ●全期間固定金利(当初10年間と11年目以降の2段階金利) ※適用金利は、事前審査申込日から6ヶ月以内に融資実行(つなぎ資金の融資実行分も含む)するものについては、事前審査申込日から6ヶ月段内に融資実行(つなぎ資金の融資実行分も含む)するものについては、事前審査申込日から6ヶ月段内に配資実行(つなぎ資金の融資実行分も含む)するものについては、事前審査申込日から6ヶ月経過するものについては、実行時の金利とします。 金利は金融情勢により毎月見直しします。 1名に限り合算者の1/2を限度に合算が可能です。ただし、主債務者と同居する配偶者および親・子に限らせて頂きます。※原則、年収合等者は連帯侵務者または連帯保証人となります・本件借入およびその他のすべての借入にかかる年間元利金返済額合計の年収に対する割		
### 会社役員 ・・・3年以上		
自営業者 ・・・3年以上 年間収入	#1 ** * * * **	
年間収入 前年年収が会社員・会社役員の場合300万円以上、自営業者の場合100万円以上の方。 (安定継続した収入のある方) 団体信用生命保 原則として、一般回信、三大疾病団信(就業不能保障保険付)、三大疾病団信、がん団信、いずれかの団信を付保することとします。 返済実績 (借換の場合) ご住所・勤務先 島根県全域および鳥取県米子市(旧淀江町を除く)、境港市のいずれかに住所またはお勤め先のある方。 ・住宅の新築、購入資金・マンションの購入資金・中古住宅、中古マンションの購入資金・中古住宅、中古マンションの購入資金・連密用(登記費用、各種手数料、印紙代、保険料、消費税、家財購入費用など)※土地購入のみの借換は対象外。 ご融資金額 100万円以上5、000万円以下(1万円単位)ただし、以下を限度とします。・購入価格の120%以内 35年以内※10年超のご返済期間が必要です。 当金庫所定の利率を適用させていただきます。●全期間固定金利(当初10年間と11年目以降の2段階金利)※適用金利は、事前審査申込日から6ヶ月以内に融資実行(つなぎ資金の融資実行分も含む)するものについては、事前審査申込時または実行時のいずれかの利率を適用します。ただし、事前審査申込日から6ヶ月経過するものについては、実行時の金利とします。金利は金融情勢により毎月見直しします。 1名に限り合算者の1/2を限度に合算が可能です。ただし、主債務者と同居する部側者および親・子に限らせて頂きます。※原則、年収合算者は連帯債務者または連帯保証人となります・本件借入およびその他のすべての借入にかかる年間元利金返済額合計の年収に対する割	勤続年数	
# 中間収入 方。(安定継続した収入のある方) 団体信用生命保 原則として、一般団信、三大疾病団信(就業不能保障保険付)、三大疾病団信、がん団信、 がん団信、 でずれかの団信を付保することとします。 返済実績 (借換の場合) 1年間に、日数延滞を含む延滞がないこと) 島根県全域および鳥取県米子市 (旧淀江町を除く)、境港市のいずれかに住所またはお勤め先のある方。 ・住宅の新築、購入資金・マンションの購入資金・中古住宅、中古マンションの購入資金・中古住宅、中古マンションの購入資金・特費用、各種手数料、印紙代、保険料、消費税、家財購入費用など)※土地購入のみの借換は対象外。 100万円以上5.000万円以下(1万円単位)ただし、以下を限度とします。・購入価格の120%以内 35年以外※10年超のご返済期間が必要です。 当金庫所定の利率を適用させていただきます。 ●全期間固定金利(当初10年間と11年目以降の2段階金利)※適用金利は、事前審査申込日から6ヶ月以内に融資実行(つなぎ資金の融資実行分も含む)するものについては、事前審査申込時または実行時のいずれかの利率を適用します。 ただし、事前審査申込日から6ヶ月経過するものについては、実行時の金利とします。 金利は金融情勢により毎月見直しします。 1名に限り合算者の1/2を限度に合質が可能です。 ただし、主債務者と同居する配偶者および親・子に限らせて頂きます。※原則、年収合算者は連帯債務者または連帯保証人となります・本件借入およびその他のすべての借入にかかる年間元利金返済額合計の年収に対する割		
対象の (対 で 対 が が が が が が が が が が が が が が が が が	年間収入	
陰 いずれかの団信を付保することとします。 返済実績 (借換の場合) 1年以上(直近1年間に、日数延滞を含む延滞がないこと) 島根県全域および鳥取県米子市(旧淀江町を除く)、境港市のいずれかに住所またはお 勤め先のある方。 ・住宅の新築、購入資金 ・マンションの購入資金 ・中古住宅、中古マンションの購入資金 ・住宅ローンの借換資金 ・諸費用(登配費用、各種手数料、印紙代、保険料、消費税、家財購入費用など) ※土地購入のみの借換は対象外。 100万円以上5,000万円以下(1万円単位) ただし、以下を限度とします。 ・購入価格の120%以内 35年以内 ※10年起のご返済期間が必要です。 当金庫所定の利率を適用させていただきます。 ●全期間固定金利(当初10年間と11年目以降の2段階金利) ※適用金利は、事前審査申込日から6ヶ月以内に融資実行(つなぎ資金の融資実行分も含む)・さものについては、事前審査申込時または実行時のいずれかの利率を適用します。ただし、事前審査申込日から6ヶ月経過するものについては、実行時の金利とします。 金利は金融情勢により毎月見直しします。 1名に限り合算者の1/2を限度に合質が可能です。 ただし、主債務者と同居する配偶者および親・子に限らせて頂きます。 ※原則、年収合算者は連帯債務名または連帯保証人となります ・本件借入およびその他のすべての借入にかかる年間元利金返済額合計の年収に対する割		
返済実績 (借換の場合) コ年以上(直近1年間に、日数延滞を含む延滞がないこと) 記様の場合) お使いみち ・住宅の新築、購入資金・マンションの購入資金・中古住宅、中古マンションの購入資金・中古住宅、中古マンションの購入資金・住宅の増改築、修繕資金・諸費用(各配費用、各種手数料、印紙代、保険料、消費税、家財購入費用など) ※土地購入のみの借換は対象外。 コ00万円以上5、000万円以下(1万円単位) ただし、以下を限度とします。・購入価格の120%以内 35年以内 ※10年超のご返済期間が必要です。 当金庫所定の利率を適用させていただきます。 ●全期間固定金利(当初10年間と11年目以降の2段階金利) ※適用金利は、事前審査申込日から6ヶ月以内に融資実行(つなぎ資金の融資実行分も含む)、適用金利は、事前審査申込日から6ヶ月経過するものについては、実行時の金利とします。 金利は金融情勢により毎月見直しします。 1名に限り合算者の1/2を限度に合算が可能です。 ただし、主債務者と同居する配偶者および親・子に限らせて頂きます。 ※原則、年収合算者は連帯債務者または連帯保証人となります ・本件借入およびその他のすべての借入にかかる年間元利金返済額合計の年収に対する割		
(借換の場合) 1年以上(直近1年間に、日剱延滞を含む延滞がないこと) 記住所・勤務先 島根県全域および鳥取県米子市 (旧淀江町を除く) 、境港市のいずれかに住所またはお勤め先のある方。 ・住宅の新築、購入資金・マンションの購入資金・中古住宅・中古マンションの購入資金・住宅の増改築、修繕資金・住宅の一との借換資金・諸費用(登記費用、各種手数料、印紙代、保険料、消費税、家財購入費用など) ※土地購入のみの借換は対象外。 100万円以上5,000万円以下(1万円単位) ただし、以下を限度とします。・購入価格の120%以内 35年以内 ※10年超のご返済期間が必要です。 当金庫所定の利率を適用させていただきます。 ●全期間固定金利(当初10年間と11年目以降の2段階金利) ※適用金利は、事前審査申込日から6ヶ月以内に融資実行(つなぎ資金の融資実行分も含む)するものについては、事前審査申込時または実行時のいずれかの利率を適用します。ただし、事前審査申込日から6ヶ月経過するものについては、実行時の金利とします。 金利は金融情勢により毎月見直しします。 1名に限り合算者の1/2を限度に合算が可能です。ただし、主債務者と同居する配偶者および親・子に限らせて頂きます。※原則、年収合算者は連帯債務者または連帯保証人となります・本件借入およびその他のすべての借入にかかる年間元利金返済額合計の年収に対する割	1,7,7	いずれかの団信を付保することとします。
 ・住宅の新築、購入資金・マンションの購入資金・中古住宅、中古マンションの購入資金・中古住宅、中古マンションの購入資金・住宅の増改築、修繕資金・住宅ローンの借換資金・諸費用(登記費用、各種手数料、印紙代、保険料、消費税、家財購入費用など)※土地購入のみの借換は対象外。 100万円以上5、000万円以下(1万円単位)ただし、以下を限度とします。・購入価格の120%以内 ご融資金額 ご返済期間 35年以内※10年超のご返済期間が必要です。 当金庫所定の利率を適用させていただきます。●全期間固定金利(当初10年間と11年目以降の2段階金利)※適用金利は、事前審査申込日から6ヶ月以内に融資実行(つなぎ資金の融資実行分も含む)するものについては、事前審査申込時または実行時のいずれかの利率を適用します。ただし、事前審査申込日から6ヶ月経過するものについては、実行時の金利とします。 金利は金融情勢により毎月見直しします。 1名に限り合業者の1/2を限度に合算が可能です。ただし、主債務者と同居する配偶者および親・子に限らせて頂きます。※原則、年収合算者は連帯債務者または連帯保証人となります ・本件借入およびその他のすべての借入にかかる年間元利金返済額合計の年収に対する割 		1年以上(直近1年間に、日数延滞を含む延滞がないこと)
・住宅の新築、購入資金 ・マンションの購入資金 ・中古住宅、中古マンションの購入資金 ・住宅の増改築、修繕資金 ・住宅の増改築、修繕資金 ・諸費用侵配費用、各種手数料、印紙代、保険料、消費税、家財購入費用など) ※土地購入のみの借換は対象外。 100万円以上5,000万円以下(1万円単位) ただし、以下を限度とします。 ・購入価格の120%以内 35年以内 ※10年超のご返済期間が必要です。 当金庫所定の利率を適用させていただきます。 ●全期間固定金利(当初10年間と11年目以降の2段階金利) ※適用金利は、事前審査申込日から6ヶ月以内に融資実行(つなぎ資金の融資実行分も含む)するものについては、事前審査申込時または実行時のいずれかの利率を適用します。ただし、事前審査申込日から6ヶ月経過するものについては、実行時の金利とします。 金利とします。 金利とします。 ・金利に限り合算者の1/2を限度に合算が可能です。 ただし、主債務者と同居する配偶者および親・子に限らせて頂きます。 ※原則、年収合算者は連帯債務者または連帯保証人となります ・本件借入およびその他のすべての借入にかかる年間元利金返済額合計の年収に対する割	ご住所・勤務先	
・マンションの購入資金 ・中古住宅、中古マンションの購入資金 ・住宅の増改築、修繕資金 ・住宅の中で数、修繕資金 ・住宅の中で数、修繕資金 ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・		
・中古住宅、中古マンションの購入資金 ・住宅の増改築、修繕資金 ・住宅ローンの借換資金 ・諸費用(登記費用、各種手数料、印紙代、保険料、消費税、家財購入費用など) ※土地購入のみの借換は対象外。 100万円以上5,000万円以下(1万円単位) ただし、以下を限度とします。 ・購入価格の120%以内 35年以内 ※10年超のご返済期間が必要です。 当金庫所定の利率を適用させていただきます。 ●全期間固定金利(当初10年間と11年目以降の2段階金利) ※適用金利は、事前審査申込日から6ヶ月以内に融資実行(つなぎ資金の融資実行分も含む)するものについては、事前審査申込時または実行時のいずれかの利率を適用します。ただし、事前審査申込日から6ヶ月経過するものについては、実行時の金利とします。 を利とします。 金利は金融情勢により毎月見直しします。 1名に限り合算者の1/2を限度に合算が可能です。 ただし、主債務者と同居する配偶者および親・子に限らせて頂きます。 ※原則、年収合算者は連帯債務者または連帯保証人となります・本件借入およびその他のすべての借入にかかる年間元利金返済額合計の年収に対する割		
・住宅の増改築、修繕資金 ・住宅ローンの借換資金 ・諸費用(登記費用、各種手数料、印紙代、保険料、消費税、家財購入費用など) ※土地購入のみの借換は対象外。 100万円以上5,000万円以下(1万円単位) ただし、以下を限度とします。 ・購入価格の120%以内 35年以内 ※10年超のご返済期間が必要です。 当金庫所定の利率を適用させていただきます。 ●全期間固定金利(当初10年間と11年目以降の2段階金利) ※適用金利は、事前審査申込日から6ヶ月以内に融資実行(つなぎ資金の融資実行分も含む)するものについては、事前審査申込日から6ヶ月経過するものについては、実行時の金利とします。 金利は金融情勢により毎月見直しします。 1名に限り合算者の1/2を限度に合算が可能です。 ただし、主債務者と同居する配偶者および親・子に限らせて頂きます。 ※原則、年収合算者は連帯債務者または連帯保証人となります ・本件借入およびその他のすべての借入にかかる年間元利金返済額合計の年収に対する割		
・住宅ローンの借換資金 ・諸費用(登記費用、各種手数料、印紙代、保険料、消費税、家財購入費用など) ※土地購入のみの借換は対象外。 100万円以上5,000万円以下(1万円単位) ただし、以下を限度とします。 ・購入価格の120%以内 35年以内 ※10年超のご返済期間が必要です。 当金庫所定の利率を適用させていただきます。 ●全期間固定金利(当初10年間と11年目以降の2段階金利) ※適用金利は、事前審査申込日から6ヶ月以内に融資実行(つなぎ資金の融資実行分も含む)するものについては、事前審査申込時または実行時のいずれかの利率を適用します。ただし、事前審査申込日から6ヶ月経過するものについては、実行時の金利とします。 金利とします。 金利は金融情勢により毎月見直しします。 1名に限り合算者の1/2を限度に合算が可能です。 ただし、主債務者と同居する配偶者および親・子に限らせて頂きます。 ※原則、年収合算者は連帯債務者または連帯保証人となります・本件借入およびその他のすべての借入にかかる年間元利金返済額合計の年収に対する割	おĠいみち	
・諸費用(登記費用、各種手数料、印紙代、保険料、消費税、家財購入費用など) ※土地購入のみの借換は対象外。 100万円以上5,000万円以下(1万円単位) ただし、以下を限度とします。 ・購入価格の120%以内 35年以内 ※10年超のご返済期間が必要です。 当金庫所定の利率を適用させていただきます。 ●全期間固定金利(当初10年間と11年目以降の2段階金利) ※適用金利は、事前審査申込日から6ヶ月以内に融資実行(つなぎ資金の融資実行分も含む)するものについては、事前審査申込時または実行時のいずれかの利率を適用します。ただし、事前審査申込日から6ヶ月経過するものについては、実行時の金利とします。 金利は金融情勢により毎月見直しします。 1名に限り合算者の1/2を限度に合算が可能です。 ただし、主債務者と同居する配偶者および親・子に限らせて頂きます。 ※原則、年収合算者は連帯債務者または連帯保証人となります ・本件借入およびその他のすべての借入にかかる年間元利金返済額合計の年収に対する割	83 KC 107 2	
で融資金額 100万円以上5,000万円以下(1万円単位) ただし、以下を限度とします。 ・購入価格の120%以内 35年以内 ※10年超のご返済期間が必要です。 当金庫所定の利率を適用させていただきます。 ●全期間固定金利(当初10年間と11年目以降の2段階金利) ※適用金利は、事前審査申込日から6ヶ月以内に融資実行(つなぎ資金の融資実行分も含む)するものについては、事前審査申込時または実行時のいずれかの利率を適用します。ただし、事前審査申込日から6ヶ月経過するものについては、実行時の金利とします。 金利は金融情勢により毎月見直しします。 1名に限り合算者の1/2を限度に合算が可能です。ただし、主債務者と同居する配偶者および親・子に限らせて頂きます。※原則、年収合算者は連帯債務者または連帯保証人となります・本件借入およびその他のすべての借入にかかる年間元利金返済額合計の年収に対する割		
ご融資金額 ただし、以下を限度とします。 ・購入価格の120%以内 35年以内 ※10年起のご返済期間が必要です。 当金庫所定の利率を適用させていただきます。 ●全期間固定金利(当初10年間と11年目以降の2段階金利) ※適用金利は、事前審査申込日から6ヶ月以内に融資実行(つなぎ資金の融資実行分も含む)するものについては、事前審査申込時または実行時のいずれかの利率を適用します。ただし、事前審査申込日から6ヶ月経過するものについては、実行時の金利とします。 金利は金融情勢により毎月見直しします。 1名に限り合算者の1/2を限度に合算が可能です。 ただし、主債務者と同居する配偶者および親・子に限らせて頂きます。 ※原則、年収合算者は連帯債務者または連帯保証人となります ・本件借入およびその他のすべての借入にかかる年間元利金返済額合計の年収に対する割		※土地購入のみの借換は対象外。
ご融資金額 ただし、以下を限度とします。 ・購入価格の120%以内 35年以内 ※10年起のご返済期間が必要です。 当金庫所定の利率を適用させていただきます。 ●全期間固定金利(当初10年間と11年目以降の2段階金利) ※適用金利は、事前審査申込日から6ヶ月以内に融資実行(つなぎ資金の融資実行分も含む)するものについては、事前審査申込時または実行時のいずれかの利率を適用します。ただし、事前審査申込日から6ヶ月経過するものについては、実行時の金利とします。 金利は金融情勢により毎月見直しします。 1名に限り合算者の1/2を限度に合算が可能です。 ただし、主債務者と同居する配偶者および親・子に限らせて頂きます。 ※原則、年収合算者は連帯債務者または連帯保証人となります ・本件借入およびその他のすべての借入にかかる年間元利金返済額合計の年収に対する割		100万円以上5 000万円以下(1万円単位)
・購入価格の120%以内 35年以内 ※10年超のご返済期間が必要です。 当金庫所定の利率を適用させていただきます。 ●全期間固定金利(当初10年間と11年目以降の2段階金利) ※適用金利は、事前審査申込日から6ヶ月以内に融資実行(つなぎ資金の融資実行分も含む)するものについては、事前審査申込時または実行時のいずれかの利率を適用します。ただし、事前審査申込日から6ヶ月経過するものについては、実行時の金利とします。 金利は金融情勢により毎月見直しします。 1名に限り合算者の1/2を限度に合算が可能です。 ただし、主債務者と同居する配偶者および親・子に限らせて頂きます。 ※原則、年収合算者は連帯債務者または連帯保証人となります ・本件借入およびその他のすべての借入にかかる年間元利金返済額合計の年収に対する割	 ご融資全額	
ご返済期間 35年以内 ※10年超のご返済期間が必要です。 当金庫所定の利率を適用させていただきます。 ●全期間固定金利(当初10年間と11年目以降の2段階金利) ※適用金利は、事前審査申込日から6ヶ月以内に融資実行(つなぎ資金の融資実行分も含む)するものについては、事前審査申込時または実行時のいずれかの利率を適用します。ただし、事前審査申込日から6ヶ月経過するものについては、実行時の金利とします。 金利は金融情勢により毎月見直しします。 1名に限り合算者の1/2を限度に合算が可能です。 ただし、主債務者と同居する配偶者および親・子に限らせて頂きます。 ※原則、年収合算者は連帯債務者または連帯保証人となります ・本件借入およびその他のすべての借入にかかる年間元利金返済額合計の年収に対する割		
 三返済期間 ※10年超のご返済期間が必要です。 当金庫所定の利率を適用させていただきます。 ●全期間固定金利(当初10年間と11年目以降の2段階金利) ※適用金利は、事前審査申込日から6ヶ月以内に融資実行(つなぎ資金の融資実行分も含む)するものについては、事前審査申込時または実行時のいずれかの利率を適用します。ただし、事前審査申込日から6ヶ月経過するものについては、実行時の金利とします。 金利は金融情勢により毎月見直しします。 1名に限り合算者の1/2を限度に合算が可能です。ただし、主債務者と同居する配偶者および親・子に限らせて頂きます。※原則、年収合算者は連帯債務者または連帯保証人となります・本件借入およびその他のすべての借入にかかる年間元利金返済額合計の年収に対する割 		
当金庫所定の利率を適用させていただきます。 ●全期間固定金利(当初10年間と11年目以降の2段階金利) ※適用金利は、事前審査申込日から6ヶ月以内に融資実行(つなぎ資金の融資実行分も含む)するものについては、事前審査申込時または実行時のいずれかの利率を適用します。ただし、事前審査申込日から6ヶ月経過するものについては、実行時の金利とします。 金利は金融情勢により毎月見直しします。 1名に限り合算者の1/2を限度に合算が可能です。 ただし、主債務者と同居する配偶者および親・子に限らせて頂きます。 ※原則、年収合算者は連帯債務者または連帯保証人となります ・本件借入およびその他のすべての借入にかかる年間元利金返済額合計の年収に対する割	ご返済期間	
●全期間固定金利(当初10年間と11年目以降の2段階金利) ※適用金利は、事前審査申込日から6ヶ月以内に融資実行(つなぎ資金の融資実行分も含む)するものについては、事前審査申込時または実行時のいずれかの利率を適用します。ただし、事前審査申込日から6ヶ月経過するものについては、実行時の金利とします。金利は金融情勢により毎月見直しします。 1名に限り合算者の1/2を限度に合算が可能です。ただし、主債務者と同居する配偶者および親・子に限らせて頂きます。※原則、年収合算者は連帯債務者または連帯保証人となります・本件借入およびその他のすべての借入にかかる年間元利金返済額合計の年収に対する割		
※適用金利は、事前審査申込日から6ヶ月以内に融資実行(つなぎ資金の融資実行分も含む)するものについては、事前審査申込時または実行時のいずれかの利率を適用します。ただし、事前審査申込日から6ヶ月経過するものについては、実行時の金利とします。金利は金融情勢により毎月見直しします。 年収(収入)合算 1名に限り合算者の1/2を限度に合算が可能です。ただし、主債務者と同居する配偶者および親・子に限らせて頂きます。※原則、年収合算者は連帯債務者または連帯保証人となります・本件借入およびその他のすべての借入にかかる年間元利金返済額合計の年収に対する割		
ご融資利率 も含む)するものについては、事前審査申込時または実行時のいずれかの利率を適用します。ただし、事前審査申込日から6ヶ月経過するものについては、実行時の金利とします。金利は金融情勢により毎月見直しします。 年収(収入)合算 1名に限り合算者の1/2を限度に合算が可能です。ただし、主債務者と同居する配偶者および親・子に限らせて頂きます。※原則、年収合算者は連帯債務者または連帯保証人となります・本件借入およびその他のすべての借入にかかる年間元利金返済額合計の年収に対する割		
用します。ただし、事前審査申込日から6ヶ月経過するものについては、実行時の金利とします。金利は金融情勢により毎月見直しします。 1名に限り合算者の1/2を限度に合算が可能です。 ただし、主債務者と同居する配偶者および親・子に限らせて頂きます。 ※原則、年収合算者は連帯債務者または連帯保証人となります ・本件借入およびその他のすべての借入にかかる年間元利金返済額合計の年収に対する割	ご融資利率	
金利とします。 金利とします。 金利は金融情勢により毎月見直しします。 1名に限り合算者の1/2を限度に合算が可能です。 ただし、主債務者と同居する配偶者および親・子に限らせて頂きます。 ※原則、年収合算者は連帯債務者または連帯保証人となります ・本件借入およびその他のすべての借入にかかる年間元利金返済額合計の年収に対する割		The state of the s
金利は金融情勢により毎月見直しします。 1名に限り合算者の1/2を限度に合算が可能です。 ただし、主債務者と同居する配偶者および親・子に限らせて頂きます。 ※原則、年収合算者は連帯債務者または連帯保証人となります ・本件借入およびその他のすべての借入にかかる年間元利金返済額合計の年収に対する割		
年収(収入)合算 1名に限り合算者の1/2を限度に合算が可能です。 ただし、主債務者と同居する配偶者および親・子に限らせて頂きます。 ※原則、年収合算者は連帯債務者または連帯保証人となります ・本件借入およびその他のすべての借入にかかる年間元利金返済額合計の年収に対する割		
年収(収入)合算 ただし、主債務者と同居する配偶者および親・子に限らせて頂きます。 ※原則、年収合算者は連帯債務者または連帯保証人となります ・本件借入およびその他のすべての借入にかかる年間元利金返済額合計の年収に対する割	年収(収入)合算	
※原則、年収合算者は連帯債務者または連帯保証人となります ・本件借入およびその他のすべての借入にかかる年間元利金返済額合計の年収に対する割		
・本件借入およびその他のすべての借入にかかる年間元利金返済額合計の年収に対する割		
	下文在中山东	
		合が次の割合の範囲内であること
返済負担比率 前年年収400万円未満・・・25%以内	返済貝担比率	
前年年収400万円以上・・・30%以内		
担保 ご融資の対象となる物件に、当金庫が第一順位の抵当権を設定させていただきます。	担保	ご融資の対象となる物件に、当金庫が第一順位の抵当権を設定させていただきます。
保証料 不要	保証料	不要
原則不要	保証人	原則不要
保証人 ※ただし、担保提供者および年収合算者は連帯保証人もしくは連帯債務者となることが		※ただし、担保提供者および年収合算者は連帯保証人もしくは連帯債務者となることが
必要です。		必要です。



商品名:しましん住宅ローン「住まいるプレミア」(2段階固定金利型)	
ご返済方法	毎月元金均等または元利均等分割返済とします。 なお、ご融資金の50%以内で6ヵ月ごとのボーナスによる増額返済併用も可能です。 ただし、給与所得者以外の者(自営業者等)については、ボーナス返済併用はできないものと します。1年以内の据置は、毎月利払いがあるものについて可能とします。
火災保険	建物に長期火災保険をおかけいただきます。 (全貸付期間を通じて付保していただきます。)
各種手数料	住宅ローン取扱手数料 (消費税込) 55, 000円 ※繰上返済時や条件変更時には別途、当金庫所定の手数料がかかります。
遅延損害金	年率18.25%
金利情報の 入手方法	店頭窓口までお問い合わせください。
返済額の試算	店頭にお申し出いただければ返済額を試算いたします。
その他	・ご融資にあたっては、当金庫所定の審査がございます。審査結果によっては、ご希望に沿いかねる場合もございますので、予めご了承ください。 ・金融情勢の変化などにより、内容を変更・中止させていただく場合がございます。

