

商品概要説明書

2025年6月15日現在

商品名：しましん住宅ローン「住まいるプレミア」（２段階固定金利型）

ご利用いただける方	・ 年齢が満20歳以上満65歳未満の個人（個人事業主含む）の方 ※ただし、最終返済時満80歳未満 ※加入する団信の種類により異なる場合があります。
勤続年数	会社員 ……1年以上 会社役員 ……3年以上 自営業者 ……3年以上
年間収入	前年年収が会社員・会社役員の場合300万円以上、自営業者の場合100万円以上の方。（安定継続した収入のある方）
団体信用生命保険	原則として、一般団信、三大疾病団信（就業不能保障保険付）、三大疾病団信、がん団信、いずれかの団信を付保することとします。
返済実績 （借換の場合）	1年以上（直近1年間に、日数延滞を含む延滞がないこと）
ご住所・勤務先	島根県全域および鳥取県米子市（旧淀江町を除く）、境港市のいずれかに住所またはお勤め先のある方。
お使いみち	・ 住宅の新築、購入資金 ・ マンションの購入資金 ・ 中古住宅、中古マンションの購入資金 ・ 住宅の増改築、修繕資金 ・ 住宅ローンの借換資金 ・ 諸費用（登記費用、各種手数料、印紙代、保険料、消費税、家財購入費用など） ※土地購入のみの借換は対象外。
ご融資金額	100万円以上5,000万円以下（1万円単位） ただし、以下を限度とします。 ・ 購入価格の120%以内
ご返済期間	35年以内 ※10年超のご返済期間が必要です。
ご融資利率	当金庫所定の利率を適用させていただきます。 ●全期間固定金利（当初10年間と11年目以降の2段階金利） ※適用金利は、事前審査申込日から6ヶ月以内に融資実行（つなぎ資金の融資実行分も含む）するものについては、事前審査申込時または実行時のいずれかの利率を適用します。ただし、事前審査申込日から6ヶ月経過するものについては、実行時の金利とします。 金利は金融情勢により毎月見直しします。
年収（収入）合算	1名に限り合算者の1/2を限度に合算が可能です。 ただし、主債務者と同居する配偶者および親・子に限りさせていただきます。 ※原則、年収合算者は連帯債務者または連帯保証人となります
返済負担比率	・ 本件借入およびその他のすべての借入にかかる年間元利金返済額合計の年収に対する割合が次の割合の範囲内であること 前年年収400万円未満 ……25%以内 前年年収400万円以上 ……30%以内
担保	ご融資の対象となる物件に、当金庫が第一順位の抵当権を設定させていただきます。
保証料	不要
保証人	原則不要 ※ただし、担保提供者および年収合算者は連帯保証人もしくは連帯債務者となる必要があります。

商品名：しましん住宅ローン「住まいるプレミア」（２段階固定金利型）

ご返済方法	毎月元金均等または元利均等分割返済とします。 なお、ご融資金の50%以内で6ヵ月ごとのボーナスによる増額返済併用も可能です。 ただし、給与所得者以外の者（自営業者等）については、ボーナス返済併用はできないものとします。1年以内の据置は、毎月利払いがあるものについて可能とします。
火災保険	建物に長期火災保険をおかけいただきます。 （全貸付期間を通じて付保していただきます。）
各種手数料	住宅ローン取扱手数料（消費税込）55,000円 ※繰上返済時や条件変更時には別途、当金庫所定の手数料がかかります。
遅延損害金	年率18.25%
金利情報の 入手方法	店頭窓口までお問い合わせください。
返済額の試算	店頭にお申し出いただければ返済額を試算いたします。
その他	・ご融資にあたっては、当金庫所定の審査がございます。審査結果によっては、ご希望に沿いかねる場合もございますので、予めご了承ください。 ・金融情勢の変化などにより、内容を変更・中止させていただく場合がございます。